

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Jüchen

Stand: 01/06/2022

Whg.	Lage	Größe (m²)								Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. €	Nebenkosten max. 3 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßen- lage
		Wohnz./ Essen/Kochen	Küche	Schlafzimmer	Bad	Gäste	Abstellraum	Flur	Terrasse/ Balkon							
3.1	SG	21,45	6,30	15,03	5,10	11,47	6,30	5,65	4,30	75,60	1.096,20 €	226,80 €	1.323,00 €	3.288,60 €	NO	Innenhof
3.2	SG	23,60	6,00	17,80	5,10	8,50	6,00	5,50	3,80	76,30	1.106,35 €	228,90 €	1.335,25 €	3.319,05 €	NO	Innenhof
3.3	SG	26,50		18,04	6,10	8,30	6,05	5,40	5,09	75,48	1.094,46 €	226,44 €	1.320,90 €	3.283,38 €	NO	Innenhof
3.4	SG	21,45	6,30	15,03	5,06	11,40	6,30	5,65	4,30	75,49	1.094,61 €	226,47 €	1.321,08 €	3.283,82 €	NO	Innenhof
3.5	SG	21,45	6,30	15,03	5,10	11,50	6,30	5,65	4,30	75,63	1.096,64 €	226,89 €	1.323,53 €	3.289,91 €	SW	Garzw. Allee
3.6	SG	20,14	5,00	18,00	5,10	8,90	6,00	5,50	3,40	72,04	1.044,58 €	216,12 €	1.260,70 €	3.133,74 €	SW	Garzw. Allee
3.7	SG	15,80	6,60	17,85	5,06	10,24	6,05	5,50	6,05	73,15	1.060,68 €	219,45 €	1.280,13 €	3.182,03 €	SW	Garzw. Allee
3.8	SG	21,45	6,30	15,03	5,06	11,50	6,30	5,65	5,04	76,33	1.106,79 €	228,99 €	1.335,78 €	3.320,36 €	SW	Garzw. Allee

Wohnung 3.3 und 3.7 haben keine separate Küche. Die Balkone/Terrassen liegen alle zum Innenhof

0.1	EG	23,00		14,80	5,80		6,00	7,30	5,45	62,35	904,08 €	187,05 €	1.091,13 €	2.712,23 €	NW	Freigelände
0.2	EG	22,30		14,50	5,60		6,00	6,80	3,50	58,70	851,15 €	176,10 €	1.027,25 €	2.553,45 €	W	Freigelände
0.3	EG	22,50		14,00	5,80	7,50	6,00	13,10	2,80	71,70	1.039,65 €	215,10 €	1.254,75 €	3.118,95 €	S	Freigelände
0.4	EG	29,70		13,70	5,60		6,00	3,40	2,80	61,20	887,40 €	183,60 €	1.071,00 €	2.662,20 €	S	Freigelände
0.5	EG	27,30	5,80	13,90	5,70		6,00	7,70	2,65	69,05	1.001,23 €	207,15 €	1.208,38 €	3.003,68 €	S	Freigelände
0.6	EG	27,30	5,80	13,90	5,70		6,00	7,70	2,65	69,05	1.001,23 €	207,15 €	1.208,38 €	3.003,68 €	S	Freigelände
0.7	EG	29,70		13,70	5,60		6,00	3,40	2,80	61,20	887,40 €	183,60 €	1.071,00 €	2.662,20 €	S	Freigelände
0.8	EG	22,50		14,00	5,80	7,50	6,00	13,10	2,80	71,70	1.039,65 €	215,10 €	1.254,75 €	3.118,95 €	S	Garzw. Allee
0.9	EG	22,30		14,50	5,60		6,00	6,80	3,50	58,70	851,15 €	176,10 €	1.027,25 €	2.553,45 €	O	Garzw. Allee
0.10	EG	23,00		14,80	5,80		6,00	7,30	5,45	62,35	904,08 €	187,05 €	1.091,13 €	2.712,23 €	NO	Garzw. Allee

1.11	1.OG	23,00		16,10	5,80	9,50	6,00	10,70	5,45	76,55	995,15 €	229,65 €	1.224,80 €	2.985,45 €	NW	Freigelände
1.12	1.OG	22,30		14,50	5,60		6,00	6,80	3,50	58,70	763,10 €	176,10 €	939,20 €	2.289,30 €	W	Freigelände
1.13	1.OG	22,50		14,00	5,80	7,50	6,00	13,10	2,80	71,70	932,10 €	215,10 €	1.147,20 €	2.796,30 €	SO	Freigelände
1.14	1.OG	29,70		13,70	5,60		6,00	3,40	2,80	61,20	795,60 €	183,60 €	979,20 €	2.386,80 €	SO	Freigelände
1.15	1.OG	27,30	5,80	13,90	5,70		6,00	8,90	2,65	70,25	913,25 €	210,75 €	1.124,00 €	2.739,75 €	SO	Freigelände
1.16	1.OG	27,30	5,80	13,90	5,70		6,00	8,90	2,65	70,25	913,25 €	210,75 €	1.124,00 €	2.739,75 €	SO	Freigelände
1.17	1.OG	29,70		13,70	5,60		6,00	3,40	2,80	61,20	795,60 €	183,60 €	979,20 €	2.386,80 €	SO	Freigelände
1.18	1.OG	22,50		14,00	5,80	7,50	6,00	13,10	2,80	71,70	932,10 €	215,10 €	1.147,20 €	2.796,30 €	SO	Garzw. Allee
1.19	1.OG	22,30		14,50	5,60		6,00	6,80	3,50	58,70	763,10 €	176,10 €	939,20 €	2.289,30 €	O	Garzw. Allee
1.20	1.OG	23,00		16,10	5,80	9,50	6,00	10,70	5,45	76,55	995,15 €	229,65 €	1.224,80 €	2.985,45 €	NO	Garzw. Allee

Seite 1 von 2
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Jüchen

carpe diem GBS mbH
Garzweiler Allee 160
41363 Jüchen

Tel.: 02165/3762-0
juechen@senioren-park.de
www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen

Senioren-Park carpe diem Jüchen

Stand: 01/06/2022

Whg.	Lage	Größe (m²)								Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. €	Nebenkosten max. 3 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßen- lage
		Wohnz./ Essen/Kochen	Küche	Schlafzimmer	Bad	Gäste	Abstellraum	Flur	Terrasse/ Balkon							
2.21	2.OG	23,00		16,10	5,80	9,50	6,00	10,70	5,45	76,55	995,15 €	229,65 €	1.224,80 €	2.985,45 €	NW	Freigelände
2.22	2.OG	22,30		14,50	5,60		6,00	6,80	3,50	58,70	763,10 €	176,10 €	939,20 €	2.289,30 €	W	Freigelände
2.23	2.OG	22,50		14,00	5,80	7,50	6,00	13,10	2,80	71,70	932,10 €	215,10 €	1.147,20 €	2.796,30 €	S	Freigelände
2.24	2.OG	29,70		13,70	5,60		6,00	3,40	2,80	61,20	795,60 €	183,60 €	979,20 €	2.386,80 €	S	Freigelände
2.25	2.OG	27,30	5,80	13,90	5,70		6,00	8,90	2,65	70,25	913,25 €	210,75 €	1.124,00 €	2.739,75 €	S	Freigelände
2.26	2.OG	27,30	5,80	13,90	5,70		6,00	8,90	2,65	70,25	913,25 €	210,75 €	1.124,00 €	2.739,75 €	S	Freigelände
2.27	2.OG	29,70		13,70	5,60		6,00	3,40	2,80	61,20	795,60 €	183,60 €	979,20 €	2.386,80 €	S	Freigelände
2.28	2.OG	22,50		14,00	5,80	7,50	6,00	13,10	2,80	71,70	932,10 €	215,10 €	1.147,20 €	2.796,30 €	S	Garzw. Allee
2.29	2.OG	22,30		14,50	5,60		6,00	6,80	3,50	58,70	763,10 €	176,10 €	939,20 €	2.289,30 €	O	Garzw. Allee
2.30	2.OG	23,00		16,10	5,80	9,50	6,00	10,70	5,45	76,55	995,15 €	229,65 €	1.224,80 €	2.985,45 €	NO	Garzw. Allee
3.31	SG	22,40		15,90	5,80	7,60	5,20	10,20	5,05	72,15	1.046,18 €	216,45 €	1.262,63 €	3.138,53 €	SW	Freigelände
3.32	SG	23,60		16,70	5,10	9,60	6,00	5,70	5,40	72,10	1.045,45 €	216,30 €	1.261,75 €	3.136,35 €	S	Freigelände
3.33	SG	30,00	5,60	14,30	5,60		6,00	3,90	5,40	70,80	1.026,60 €	212,40 €	1.239,00 €	3.079,80 €	S	Freigelände
3.34	SG	30,00	5,60	14,30	5,60		6,00	3,90	5,40	70,80	1.026,60 €	212,40 €	1.239,00 €	3.079,80 €	S	Freigelände
3.35	SG	23,60		16,70	5,10	9,60	6,00	5,70	5,40	72,10	1.045,45 €	216,30 €	1.261,75 €	3.136,35 €	SO	Freigelände
3.36	SG	22,40		15,90	5,80	7,60	5,20	10,20	5,05	72,15	1.046,18 €	216,45 €	1.262,63 €	3.138,53 €	NO	Garzw. Allee

Seite 2 von 2
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Jüchen

carpe diem GBS mbH
Garzweiler Allee 160
41363 Jüchen

Tel.: 02165/3762-0
juechen@senioren-park.de
www.senioren-park.de